

## Skema til brug for høringssvaret.

Dokument	Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 2.A. Grøn Boligby	PLANEN ER KLAR, afsnit 3. Med Kommuneplan 2015 foretages derudover omkring 30 konkrete rammeændringer, der giver mulighed for byggeri af mere end 4.000 nye boliger, heraf over forventeligt 400 ungdomsboliger, fordelt over flere af Københavns bydele med større boligbyggerier i bl.a. Nordhavn og Sydhavn og på Frederikssundsvej, Artillerivej samt Amager Strandvej.	Der mangler en reference fra beskrivelsen af de nævnte større boligbyggerier i bl.a. Nordhavn og Sydhavn og på Frederikssundsvej, Artillerivej samt Amager Strandvej, til den tabel som er vist til højre for teksten. En stjerne- / nummermarkering er ønskelig, så man kan se hvor i tabellen f.eks. Frederikssundsvej tælles med.
Bilag 3. Væsentlige ændringer i kommuneplanens rammer	Friareal	Friarealprocenten for boliger ændres i B3-områder fra 60 til 50. B3 er en ramme, der tidligere bl.a. anvendtes til ekstensive etageboliger, punkthuse mv., som den i dag stort set ikke længere anvendes til. Den passer til de mange rækkehusbebyggelser, der ønskes opført, men der er behov for at nedjusterer kravet til friarealprocenten, da disse lave bygninger kræver et større grundareal end høje bebyggelser	Friarealprocenten for boliger i B3-områder ændres ikke. B3 er en ramme, der fortsat er i brug mange steder.  Begrundelse: "Lokalplanen for Bellahøjen ligger i B3-område med så tæt bebyggelse at man har regnet stillevejsarealet med under friarealprocenten på 60%, der er derudover dispenseret til en byggehøjde på 24 meter."
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 4.B. Kvalitet i bylivet	BEDRE UDNYTTELSE AF REKREATIVE AREALER, Side 45, Når vi skal gøre København grønnere, handler det også om at muliggøre flere gadetræer, flere grønne byrum, flere taghaver eller grønne tage og grønne facader og om at skabe incitament til at	Når vi skal gøre København grønnere, handler det også om at muliggøre flere gadetræer, flere grønne byrum, flere taghaver eller grønne tage og grønne facader og om at skabe incitament til at bruge grønne elementer på nye måder. En anden type indsats i den forbindelse er bedre renholdelse og vedligeholdelse af parker og naturområder og at øge robustheden bl.a. ved flere

		bruge grønne elementer på nye måder. En anden type indsats i den forbindelse er bedre renholdelse og vedligeholdelse af parker og naturområder og at øge robustheden bl.a. ved visse steder at omdanne græs fodboldbaner til kunstgræs	steder at anlægge flere græs fodboldbaner.  Begrundelse: "Man gør ikke København grønnere ved at anlægge kunstgræsbaner."
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 4. b. Kvalitet i bylivet Attraktivt hverdagsliv for Københavnerne	Side 45  "I takt med at vi bliver flere københavnere, handler det ikke bare om at øge de grønne og rekreative områder kvantitativt, men også om at tilføje, dem der er, og dem vi planlægger at etablere, mere kvalitet, herunder variation i beplantning og naturoplevelser, og højere udnyttelsesgrad."	Ændres til:  I takt med at vi bliver flere københavnere, handler det ikke bare om at øge de grønne og rekreative områder kvantitativt, men også om at tilføje, dem der er, og dem vi planlægger at etablere, mere kvalitet, herunder variation i beplantning, <i>rigere</i> naturoplevelser, og højere udnyttelsesgrad. <i>Naturkvaliteten i de grønne og blå områder skal øges af hensyn til den biologiske mangfoldighed og københavnernes oplevelse heraf. Dette skal ske gennem at udvikle nye former for naturpleje der også invitere københavnere med, og gennem større indsatser for at sikre at søerne, vandløben og parkernes naturkvaliteter.</i>

## Skema til kommentarer.

Dokument	Kapitel/afsnit	Side og linje samt gengivelse af oprindelig tekst	Slettes/ forslag til ny tekst
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 3.A. Udvikling af den eksisterende By.	Side 25, KOMMUNEN BANER VEJEN FOR BÆREDYGTIGE OMDANNELSER I DEN EKSISTERENDE BY  De generelle rammebestemmelser for byggeri, friarealer, parkering mv. skal kunne håndtere de særlige vilkår i den	Kommentar: Det at man kan fravige de gældende rammebestemmelser bør være en undtagelse der kun kommer i funktion på nærmere beskrevet vilkår og ikke som det er beskrevet her med nogle få eksempler. Som det er beskrevet i kapitel 3C, DEN

		eksisterende by, hvor der bygges i en forud givet kontekst. Derfor er det i kommuneplanens rammer tydeliggjort, at standardbestemmelser kan fraviges og tilpasses ved udvikling i en bestående sammenhæng. Eksempelvis kan bevaringsværdige bygninger udnyttes og ombygges uden standardkrav, og boliger i tagetager kan etableres med færre krav end ved nybyggeri.	SAMMENHÆNGENDE BY, på Side 32 står der: Boliger til personer med fysisk og psykisk handicap, samt boliger til borgere med særlige sociale problemer, friholdes med den nye kommuneplan fra kravene til boligstørrelse. Det betyder, at vi med Kommuneplan 2015 forbedrer mulighederne for at bygge små og billige boliger til grupper med særlige behov. Der er efter Lokaludvalget opfattelse ikke nødvendigvis behov for særlig små boligenheder for handicappede personer.
Bilag 3. Væsentlige ændringer i kommuneplanens rammer	B4-ramme	Side 3 B4-rammen foreslås at udgå, så B5 bliver til B4 og B6 til B5, se tabel ovenfor. Der er over tid blevet dobbelt så mange forskellige B-rammer som C- og S-rammer, hvilket ikke er planmæssigt velbegrunder. B4rammen er typisk blevet anvendt ved byfornyelse med nedrivning eller til boligbyggerier i de ydre kvarterer.	Kommentar: Forenklingen af B-rammerne er forståelig nok, når man ser de områder hvor B4 har været anvendt, og det støtter vi. Brønshøj-Husum Lokaludvalg er derimod uforstående over for den foreslåede ændring af B3 rammens friarealprocent fra 60% til 50%. I Brønshøj-Husum er områder langs Frederikssundsvej klassificeret som B3 og med en anført friarealprocent på 15. Vi finder det rimeligt at fastholde kravet om 60 % friareal for denne type bebyggelse, for det tilfælde at der sker nyopførelser på disse arealer. I stedet foreslår vi en ny ramme BLT for lavt tæt byggeri, som skal gælde udelukkende for rækkehuse, dvs. med en maksimal højde svarende til 2 etager, og med en klausul om, at B1 områder ikke kan omklassificeres til BLT områder, da vi ikke ønsker at få fortættet vores villakvarterer.
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 3.B. Sammenhængende by.	Side 26 Aktuelt arbejdes der på at åbne Mjølnerparken og Tingbjerg-Husum op for den omkringliggende by med veje og cykelstier, samt med nye boligtyper og funktioner såsom butikker og kultur- og fritidstilbud. Desuden analyseres mulighederne for en letbane til Tingbjerg.	Kommentar: Brønshøj-Husum er en af de bydele, der har flest almennyttige boliger. Som det fremgår af kortet på side 29 har 4 af bydelens skoledistrikter en procent af almennyttige boliger, der går fra 30% til 93%. Den store koncentration af almennyttige boliger har givet massive sociale problemer, som det også fremgår af det socioøkonomiske indeks (side 27), hvor vores bydel ligger

			næsthøjst. Kommunen har med en stor indsats formået at vende udviklingen i Tingbjerg/Husum -området. Denne succes synes i et vist omfang at være opnået på bekostning af de almennyttige boligområder i bydelens østlige del, hvor der meldes om stigende problemer, der ikke adresseres tilsvarende. Vi anbefaler derfor, at kommunen allokere en proportionel del af indsatsen i området omkring Bellahøj, i stedet for som beskrevet på side 28 at prioritere indsatsen i Tingbjerg /Husum . Lokaludvalget støtter kommunens indsats for, at Tingbjerg /Husum åbnes op til den omkringliggende by med nye vej-, cykel- og gangstiforbindelser og bedre kollektiv transport samt med nye boligtyper og funktioner såsom butikker og kultur og fritidstilbud.
Forslag til Kommuneplan 2015	Kapitel 5.A.B.C Sammen om vækst og arbejdspladser	Side 54 Der er aktuelt en tomgang i kontor bygningsmassen på 8,8 pct., som svarer til niveauet i andre europæiske storbyer. De tomme kontorer kan anvendes til nye virksomheder eller omdannes til boliger i takt med, at der opføres nye og mere tidssvarende erhvervsbyggerier andre steder i byen. Omdannelse af erhvervsarealer til anden anvendelse skal fremover vurderes ud fra en række fastsatte parametre, som er nærmere beskrevet i retningslinjerne i Kommuneplan 2015.	Kommentar: <i>Vækst og arbejdspladser (Side 53 og følgende).</i> Antallet af arbejdspladser i Brønshøj-Husum er generelt lavt. I rapporten "PLANLÆGNING FOR ERHVERVSUDVIKLING I KØBENHAVN" er bydelen ikke nævnt ved navn, men er formentlig et af de områder, som i rapporten beskrives som "nedslidt, ejendommenes beskaffenhed er ikke tidssvarende, og tomgangen i området er højere end den gennemsnitlige tomgang for København og dermed er området kommet ind i en negativ udviklingsspiral". En øget mulighed for liberale erhverv på Frederikssundsvej kunne måske gavne så vel Frederikssundsvej som bycenter og handelsstrøg som lokalområdet som sådant. Generelt burde kommuneplanen forholde sig mere til en erhvervsmæssig udvikling af Brønshøj-Husum. Det manglende erhvervsliv skal også ses i sammenhæng med det massive sociale problemer i bydelen.
Forslag til Kommuneplan	Kapitel 4.C. Attraktivt	Side 48, For at styrke indkøbsmulighederne i	Kommentar: <i>Side 48 i planen.</i>

2015	handelsliv	<p>Brønshøj-Husum, der har en relativ dårlig butiksforsyning, udlægges en øget ramme til detailhandel på Frederikssundsvej. For at sikre et levende og koncentreret bymiljø, der styrker sammenhængskraften i bydelene, udlægges der ingen nye centerområder i Kommuneplan 2015. Udvidelsesmulighederne er fastholdt på samme niveau som i Kommuneplan 2011 (inklusive plantillæg), dog er der skabt mulighed for en udvidelse af detailhandlen på Frederikssundsvej. Der er samlet udlagt mulighed for knap 300.000 etagemeter nye butikker i Kommunens bymidter og bydelscentre.</p>	<p>På den del af Frederikssundsvej, der går gennem Brønshøj Husum (ca. 3.5 km), ligger 4 Netto-butikker, 2 Fakta-butikker, 1 Super Brugsen, 1 Føtex, 1 Lidl, i alt 9 supermarkeder med en gennemsnitlig afstand på 400 meter, dvs. at der i gennemsnit på Frederikssundsvej er 200 meter til nærmest supermarked.</p> <p>Det er derfor ikke dagligvarebutikker, vi mangler. Da flere af disse butikker er kommet til inden for de senere år, må deres økonomi være rimelig. Derimod er det vanskeligt for mindre butikker at fungere, hvad man ser af hyppige butikslukninger. F.eks. mistede vi for nyligt bydelens eneste Fona. Hvad vi har behov for, er derfor ikke nødvendigvis en øget ramme for detailhandel, men en indsats for, at små og mellemstore butikker kan overleve og blomstre.</p> <p>Erfaringer fra andre bydele viser, at en kvartersmanager med fokus på det lokale handelsliv vil være en fordel for udviklingen af vores lokale handelsstrøg. En kvartersmanager vil også kunne understøtte udviklingen af en bæredygtig erhvervs politik for vores bydel.</p>
Forslag til Kommuneplan 2015	APPENDIKS-7.B. Udviklingsområder i København	<p>Side 86 + 90, Udviklingsområderne i Kommuneplan 2015 er dermed: Ørestad, Nordhavn, Sydhavn, Valby Syd, Carlsberg, Nordøstamager, Copenhagen Science City og Tingbjerg-Husum. Oversigtskort på side 90.</p>	<p>Kommentar: Side 90:  På kortet er indtegnet de områder hvor man ønsker en massiv udbygning af nye boliger. Det er hele området i Bystævneparken og de grønne områder på den nordlige side af Vestvolden op til Langhusvej samt på begge sider af Ruten fra Åkandevvej og op mod Hillerød motorvejen. Lokaludvalget finder det betænkeligt at beslaglægge de grønne områder til så massivt fortætning i et område som dette.</p> <p>Forslaget til den fremtidige vej- og stiforbindelse over Vestvolden ved Bystævnet samt vejen mod vest til Mørkhøjvej, prioriterer Lokaludvalget meget højt. Den anviste linjeføring for letbanen ligeså.</p>

<p>Baggrundsnotat til forslag til Kommuneplan 2015 – Bilag 4</p>	<p>Tabel 1: Forslag til konkrete rammeændringer</p>	<p>7. Brønshøj Husum Frederikssundsvej Kobbelvænget:</p> <hr/> <p>Kommuneplan 2011 ramme og ramme-id.: E2 – 826</p> <hr/> <p>Baggrund: Developer ønsker detailhandel, idet området indgår i Frederikssundsvej Bymidte tæt ved Føtex i Husum. Herved vil Husum, der er dårligt forsynet med udvalgsvarer, få mulighed for et samlet mindre butikcenter. Eksisterende erhverv er under afvikling.</p> <hr/> <p>Forslag til Kommuneplan 2015 ramme: C2</p>	<p>Kommentar: På trods af en omfattende undersøgelse efter data for det pågældende område med Ramme E2 og en id. 826, har det ikke været muligt at finde dem beskrevet på de elektroniske kortmuligheder vi har haft adgang til. Er der tale om en fejl eller hvad? Der er kun et område langs Frederikssundsvej ved Kobbelvænget der har ramme E2, men det har id. 851. Kan der være tale om det område? Det er vigtigt for Lokaludvalgets bedømmelsen af effekten ved en rammeændring, at det er det rigtige fysiske område man undersøger.</p>
<p>Baggrundsnotat til forslag til Kommuneplan 2015 – Bilag 4</p>	<p>Tabel 3: Forslag til konkrete rammeændringer for detailhandel</p>	<p>Navn: 7. Brønshøj Husum Frederikssundsvej Bymidte</p> <hr/> <p>Kommuneplan 2011 ramme og ramme-id.: Bymidte - 4010</p> <hr/> <p>Baggrund: For at muliggøre mindre centerprojekt ved eksisterende Føtex</p> <hr/> <p>Forslag til Kommuneplan 2015 ramme: Der muliggøres yderligere 11.000 m2 detailhandel.</p>	<p>Kommentar: Det har ikke været muligt at identificere det præcise matrikel område for denne ramme og ramme id.. Bymidte-4010, findes ikke i de elektroniske opslagsværker vi har kunnet finde. Brønshøj-Husum Lokaludvalg ser gerne at man bliver inddraget tidligt i udviklingen af et nyt byggeri.</p>