

## **Hørings svar vedr.: Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Energicenter Voldparken".**

Brønshøj-Husum lokaludvalg har som overordnet visionsejer på udviklingen af EnergiCenter Voldparken med stor interesse fulgt og deltaget i processen med at få etableret en multihal på EnergiCenter Voldparken. I *Helhedsplan for EnergiCenter Voldparken (2011)* præsenteres ideen og en multihal i kombination med et naturcenter. Det er siden da takket være et stort arbejde fra Energicenterets bestyrelse og Områdefornyelse Husum gået hurtigt med at få realiseret det nødvendige økonomiske grundlag for etableringen af multihallen og igangsætte processen med at etablere hallen. Det er ikke lykkedes for lokaludvalget at få integreret naturcenteret i idrætshalsprojektet, og Byens Udvikling har som alternativ foreslået at naturcenteret i det kommende lokalplansforslag placeres på nordsiden af indkørslen til EnergiCenteret fra Kobbelvænget, på den såkaldte pedelgrund.

Brønshøj-Husum lokaludvalgs høringssvar vil falde i to dele. Den første relaterer sig til idrætshallen, den anden til naturcenteret og det grønne område på matriklens nordlige del.

Som en generel anbefaling, skal Lokaludvalget bemærke at der bør tages de nødvendige hensyn til de trafikale forhold omkring EnergiCenter Voldparken.

### **1. Kommentarer til dispositionsforslaget vedr. idrætshallen**

#### **3.8. Ydervægge**

I dispositionsforslaget står som følger: *Facader er valgt således, at de passer til den eksisterende arkitektur med blødstrøgne tegl.* Da den fine beplantning af Rådhusvin er så karakteristisk for EnergiCenter Voldparken vil Brønshøj-Husum lokaludvalg anbefale at:

*Beplantning af ydervægge indtænkes for at skabe visuelt sammenspil med den eksisterende arkitektur, hvor facadebeplantning er et væsentligt element. Den nye beplantning skal også fremme biodiversitet.*

*Beplantning af væggene vil også beskytte mod graffiti (punkt 1.6 Materialer og vedligeholdelseskrav)*

#### **3.11. Taget**

Retningslinjerne i Københavns kommunes publikation *Miljø i byggeri og anlæg - 2010* skal indgå som betingelse i forbindelse med udbud af kommunale bygge- og anlægsopgaver. I *Miljø i byggeri og anlæg - 2010* står der som følger (s. 41)

*Ved nybyggeri skal tage med en taghældning på 30 grader eller derunder så vidt muligt begrønnes. Ved renovering af eksisterende byggeri skal der også ske en begrønning, hvis forudsætningerne er til stede. De valgte løsninger skal udformes i respekt for andre behov for anvendelse af tagarealerne samt væsentlige byggetekniske og arkitektoniske hensyn. Der skal desuden anlægges et helhedssyn på alle projektets tiltag, der sigter mod genanvendelse og lokal afledning af regnvand.*

Lokaludvalget anbefaler at kommunens retningslinjer følges og at der anlægges grønt tag på idrætshallen og at idrætshallen dimensioneres til grønt tag.

### 5.3 Kloak og afløbsforhold

*Ved kontakt til HOFOR er det blevet oplyst, at regnvandsafledningen fra den nye idrætshal og de nye belægnings omkring denne vil skulle tilsluttes den offentlige kloak over et eksisterende regnvandsforsinkelsesbassin med tilhørende afløbsbremse. (dispositionsforslaget)*

Brønshøj-Husum lokaludvalg har sammen med Områdefornyelse Husum arbejdet for at Voldparken skal afkoble regnvandet fra det offentlige kloaknet. Da idrætshallen er nabo til Utterslev Mose, der generelt mangler tilførsel af vand vil lokaludvalget anbefale at: At der både sker en direkte afledning af regnvand til Utterslev mose og at der samtidig også sker en afledning som kan fremme området's lege og oplevelsesmuligheder i forbindelse med etablering af vandløb og lign. og beplantning, der fremmer diversitet. Jf. projektet *Visioner for Voldparken*.

## 2. Placering af naturcenter

I høringsbrevet foreslås naturcenteret placeret på den såkaldte pedelbolig grund. I den forbindelse har lokaludvalgets naturcenter-arbejdsgruppe drøftet forslaget om en alternativ placering som Brønshøj-Husum lokaludvalg anbefaler at Byens Udvikling indarbejder i det endelige lokalplansforlag. I korte træk foreslår Brønshøj-Husum lokaludvalg at Naturcenteret placeres så den grænser op mod det grønne område på den nordlige del af ECV matriklen, der hvor der i dag ligger en barak med funktion af nødinstitution. (se skitse nedenfor) Denne BUF-nødinstitution flyttes til pedelgrunden. Argumenterne herfor er først og fremmest at:

1. Naturcenteret får direkte sammenhæng med det store grønne område, som er helt afgørende da en væsentlig del af naturcenterets pædagogiske og oplevelsesmæssige tilbud knytter sig til dette aktivitetsområde.
2. Naturcenteret åbner sig mod Vestvolden og Utterslev Mose hvilket også er helt afgørende da naturcenteret også har karakter af besøgscenter i relation til formidlingen af bynaturen og det københavnske ferskvandssystem.
3. Der etableres en ny og moderne daginstitution af varig karakter og med direkte adgang fra Kobbelvænget til gavn for brugerne af institutionen, som erstatning for den nuværende nedslidte barak.
4. Hele området's bygningsmasse vil kunne få et samlet arkitektonisk udtryk og give en mere rationel anvendelse af det samlede område.

## Depotrum

Brønshøj-Husum lokaludvalgt foreslår at såvel spejdernes som det fremtidige naturcenterets behov for depotrum imødekommes ved at indrette udhængene fra gymnastiksalene over hele linjen til depotrum. Naturcenteret vil alene få behov for i omegnen af 100-200 m<sup>2</sup> depotrum.

## Aktivitetsområde og muldvarpeland

Med reetableringen af muldvarpelandet og etablering af et nyt urbant naturcenter er det oplagt at få skabt **et sammenhængende aktivitetsområde** som henvender sig til børnehavebørnene, naturskoleeleverne, folkeskolerne, fritidsinstitutionerne og området foreninger og borgere. Det vil blive et tilbud ikke bare til nærområdet men til hele København. . Et aktivitetsområde som i kraft af sin landskabsarkitektur, koblingen til Vestvolden og Utterslev mose og vifte af aktivitetstilbud og faciliteter har sin helt egen profil og som kan være med til at give området et kvalitetsløft og bedre omdømme og give Københavnerne et nyt attraktivt tilbud til oplevelser i den bynære natur.

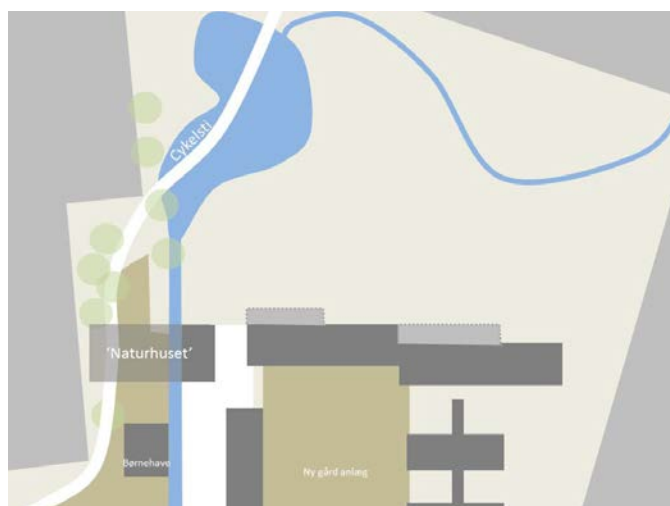
Den foreslåede indhegning er en hindring for at skabe et sammenhængende aktivitetsområde. Hensynene til børnehavebørnene kan sikres gennem ordinær indhegning mod Åkandevej, mens det samlede aktivitetsområde kan indrettes i en række zoner der ved hjælp af forskellige landskabsarkitektoniske virkemidler kan skabes den nødvendige sikkerhed for børnehavebørnene.

Den samlede landskabsplan indarbejder på et enkelt større (men ikke nødvendigvis firkantet) felt med græs der kan bruges til en række forskellige lege og spil.

Da dette aktivitetsområde med fordel kunne rumme flere bålhytter, legeområder og andre former for bynaturrum vil Brønshøj-Husum lokaludvalg foreslå at Byens Udvikling arbejder for at fortidsmindebeskyttelseslinjen søges ophævet helt eller delvist i området.

## Den grønne forbindelse

Denne grønne gang/cykelsti, der skal forbinde Vestvolden med resten af Husum/Voldparken og Brønshøj, bør indtænkes i det samlede projekt for et nyt naturcenter og aktivitetsområde og bør fremgå af det endelige lokalplansforslag. Linjeføringen bør føres langs ECV matriklens nordvestlige skel. En sådan grøn gang/cykelsti vil fremme områdets tilgængelighed og anvendelse for alle borgere ikke mindst børn og unge i området og fremme den grønne mobilitet.



*Naturcenteret placeres på linje med gymnastiksalene. Nødinstitutionen Rørsangeren genskabes i bedre materialer på pedelboliggrunden. Der etableres et sammenhængende aktivitetsområde på matriklens nordlige område, der rummer vandlegeplads, den grønne forbindelse, naturlegepladsgræsareal til spil, byhaver og bålhytter mv.*

Med venlig hilsen

Erik Fisker, formand for Brønshøj-Husum lokaludvalg

Anders Pedersen, formand for miljøudvalget