

TMF BU CBP Byplan

Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

Telefon
3881 1049
Direkte telefon
2677 1049
E-mail
kch@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Naboorientering - Indsigelse vedr. dispensation fra lokalplan Bellahøjen

Boligforeningen AAB har i forbindelse med projektudviklingen af deres nye afdeling 117 Bellahøjen, på matriklerne 287a Utterslev og 2288 Brønshøj, København, søgt om tilladelse til at placere 22 parkeringspladser på tilstødende ejendomme. Denne afvigelse fra lokalplanen forudsætter dispensation fra § 7 stk. 12, der fastlægger, at parkeringspladser skal etableres i konstruktion, bortset fra 10 pladser til af- og påsætning og handicappladser, der skal etableres på terræn.

12 af de 22 pladser, der søges dispensation for, placeres ca. 925 meter væk. En sådan placering vil medføre, at beboerne først vil udnytte nærmere beliggende parkeringspladser i kvarteret. Dette vil give et yderligere pres på kvarterets parkeringspladser, hvis antal for nyligt blev reduceret i forbindelse med etableringen af cykelbanen mellem Brønshøj Torv og Godthåbsvej.

Lokaludvalget mener derfor, at bygherre mindst skal etablere disse 12 pladser i den planlagte parkeringskælder under byggeriet, således at den komme op på 50 pladser.

12-10-2015

Lokaludvalget ser dog gerne at en endnu større andel af byggeriets parkeringspladser placeres i parkeringskælderen af hensyn til de rekreative områder omkring bebyggelsen.

Sagsnr.
2015-0233174

Med venlig hilsen

Dokumentnr.
2015-0233174-2

Erik Fisker
Formand

Freddy Ingvorsen
Formand for Byudviklingsudvalget