



REFERAT - Arbejds møde om seniorbofællesskaber på Ruten den 30. marts 2017

Brønshøj-Husum
Lokaludvalg
Københavnst 65
Telefon
3881 1049
Direkte telefon
26771049
E-mail
kch@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800275

Fremmødte

Fra interessegruppen: Annette Erler, Inge Jensen, Else Carell, Flemming & Maja Borella, Ulrika Hardt, Tove Hansen, Anne-Vibeke Kirkemann, Lone Hemmingsen, Lene Anthony, Helle Leisner, Lisbeth W. Børgesen, Ilse hartmann, Heidi Borneland, Gitte Knudsen, Lise Nielsen, Ronald Jensen, Elsebeth Torlak og Tommy Lindersson

Fra boligorganisationerne: Cecilie Rønnow Eskelund (KAB/SAB), Kristian Sundkvist (FSB) og Susanne Palsig Jensen (ekstern konsulent)

Fra Lokaludvalget: Kirsten Møller, Hans Christensen og Kathrine Collin Hagan

Refererat

1. Kirsten Møller bød velkommen og fortalte om baggrunden for mødet.

2. Præsentationsrunde

Der var en kort runde, hvor de fremmødte præsenterede sig og fortalte, hvorfor de var mødt op.

Størstedelen af de fremmødte bor allerede i Brønshøj-Husum, men der var også seniorer fra Gladsaxe, Brøndby, Indre By og Valby. Godt halvdelen var nye i gruppen, mens de øvrige havde deltaget på møder eller inspirationstur tidligere. Fordelingen på nuværende boligform: omkring halvdelen bor alment, halvdelen har ejer-/andelsbolig.

Susanne Palsig Jensen uddelte et skema vedr. forventninger til et seniorbofællesskab, som alle udfyldte. Susanne samlede skemaerne sammen og giver en opsamling og tilbagemelding på næste møde.

NOTAT
20-03-2017

3. Hvordan bliver et seniorbofællesskab til (idé-byggefase), v/boligorganisationerne

Cecilie og Kristian fortalte om Byudviklingsstrategien og de omfattende planer for byudvikling i Tingbjerg-Husum, som Københavns Kommune og boligorganisationerne samarbejder om.

Sagsnr.
2017-0073948

Dokumentnr.
2017-0073948-5

Lokalplanen, som vedtages politisk i slutningen af 2017 eller begyndelsen af 2018 er et væsentligt skridt for at bane vejen for seniorbofællesskaber. Og kommunen skal give tilladelse til at der må bygges flere almene boliger. Dermed når vi det det, som kaldes 'skema A', som er ansøgning/tilsagn om støtte til byggeriet på



baggrund af et skitseprojekt. Skema A handler om størrelse, areal, kælder, depot mm. Når der er givet grønt lys fra kommunen, laver boligorganisationerne udbudsmateriale, dvs. et byggeprogram for yderligere at konkretisere projektet (omkring påske 2018). Herefter vil der være en proces på 3-6 måneder, som involverer kommende beboere. Endelig er projektet udviklet til en decideret byggesag (omkring halvandet års varighed). Et optimistisk bud på tidspunkt for indflytning er ultimo 2019/primus 2020.

Der hvor kommende beboere har indflydelse vil typisk være i forhold til indretning af boliger og fællesrum. Der var en drøftelse og ønsker om at præge byggeriet ift bæredygtighed. Det er dog ikke noget, som medtages i skema A.

Erfaringer viser at en passende størrelse er mellem 20 og 30 boliger i et seniorbofællesskab. I Tingbjerg/Husum er der mulighed for både almene og private boliger.

4. Samarbejdsaftale. Orientering om samarbejdsaftale mellem boligorganisationerne og Lokaludvalget

Kirsten Møller og Kathrine Collin Hagan orienterede om den samarbejdsaftale, som er under færdiggørelse. Aftalen skal sendes til Økonomiforvaltningen for at få lov til at bygge almene seniorbofællesskaber.

Der blev rejst det spørgsmål, om seniorer som pt. ikke bor i Københavns Kommune på et tidspunkt vil blive udelukket fra at få en bolig. Ellers er der ikke den store motivation for at engagere sig i arbejdsgruppen. Indtil nu er der ikke nogle udmeldinger om at de almene boligerne vil være forbeholdt københavnere. Men det skal afklares så tidligt som muligt. Der er ingen bindinger på private boliger.

5. Etablering af en seniorbofællesskabsforening

Susanne Palsig Jensen præsenterede processen for etablering af en seniorbofællesskabsforening. Der vil blive afholdt en stiftende generalforsamling efter sommerferien.

6. Næste skridt

Der vil blive indkaldt til et fællesmøde den 27. april kl. 18-20 med henblik på at forberede dannelsen af en forening, som kan være en stærk samarbejdspart i processen. Lokaludvalgets sekretariat indkalder til mødet i april, og herefter overtager KAB sekretariatsbetjeningen af interessegruppen. Susanne anbefalede at etablere en kaffekasse.

Hans Christensen fortalte, at Lokaludvalget også arbejder for en bedre lægedækning i bydelen og etableringen af et lægehus på Ruten.

7. Evt