

## Seniorbofællesskab i Tingbjerg-Husum

16.7.17

### Indkaldelse til stiftende generalforsamling i bofællesskabsforeningen

Kære interesserede i seniorbofællesskab i Tingbjerg-Husum,

Som nævnt på de sidste to fællesmøder, så er det næste skridt frem mod seniorbofællesskab at stifte en **forening** af interesserede.

Målet med foreningen er, at foreningens medlemmer sammen kan:

- Udvikle og bære det sociale liv i gruppen frem mod realisering og
- Gå i dialog med boligselskaberne, på medlemmernes vegne, om de praktiske forhold i det kommende byggeprojekt, måske flere projekter.

Derfor inviteres I alle til:

**Stiftende generalforsamling** i bofællesskabsforeningen

**Onsdag den 23. august kl. 18.00-20.00**

I EnergiCenter Voldparken, Kobbelvænget 65, i Krealokale på 2. sal.

Det er **ikke** nødvendigt at tilmelde sig generalforsamlingen. Men hvis du har afbud, så vil vi være glade for, at du melder det pr. mail til Leni Ammentorp Jacobsen i KAB, [laj@kab-bolig.dk](mailto:laj@kab-bolig.dk). Vi vil også gerne høre fra dig, hvis du **ikke** ønsker at fortsætte i gruppen fremover.

En forberedelsesgruppe med tre interesserede har sammen med Susanne Palsig planlagt generalforsamlingen. Her er vores forslag til dagsorden:

1. Velkomst ved arbejdsgruppen
2. Valg af dirigent og referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Drøftelse af og beslutning om foreningens navn
5. Drøftelse og vedtagelse af foreningens vedtægter – *udkast vedlagt*
6. Valg af formand for 1½ år
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
  - 2 bestyrelsesmedlemmer for 1½ år
  - 2 bestyrelsesmedlemmer for ½ år
8. Valg af 2 suppleanter for ½ år
9. Valg af revisor for 1½ år
10. Fastsættelse af kontingent
11. Eventuelt.

Efter selve generalforsamlingen vil KAB og FSB gøre rede for status på lokalplan og byggeplaner, og svare på spørgsmål herom.

### **Ad dagsordenens pkt. 2. Valg af dirigent og referent**

Kathrine Hagan fra Lokaludvalgets sekretariat har stillet sig til rådighed som dirigent. Forberedelsesgruppen foreslår Susanne Palsig som referent.

## **Ad dagsordenens pkt. 5. Vedtægter**

Erfaringen med andre seniorbofællesskaber er, at det er en god idé at formulere et sæt vedtægter, som giver kontinuitet i bestyrelsen og kan holde i årene frem – men også, at der vil være behov for revision af visse punkter undervejs.

Vedtægtsforslaget svarer til det, som andre bofællesskabsforeninger har lagt ud med ved stiftelsen. Det har været gennemgået nøje af forberedelsesgruppen, og det vedlagte er vores forslag til den stiftende generalforsamling.

- **Ad vedtægternes § 2 og § 3, stk. 2**

Interessegruppens medlemmer ønsker sig altovervejende almene boliger. Men da der endnu ikke er taget formel stilling til at opføre almene boliger, er de anvendte formuleringer meget generelle. Skal tages op og præciseres på ordinær generalforsamling i foråret 2018.

- **Ad vedtægternes § 9, stk. 1**

Forberedelsesgruppen foreslår en bestyrelse på 5 medlemmer og 2 suppleanter. På den ene side kan det synes af meget i et bofællesskab på 25-30 boliger. På den anden side er der brug for et stærkt engagement fra ansøgergruppens side især frem til indflytning, og sikkerhed for fremmøde til bestyrelsesmøderne. Hvad siger generalforsamlingen?

- **Ad vedtægternes § 15 og 16**

Vedtægtsforslaget kræver to tredjedeles flertal for dels at ændre vedtægter, dels at opløse foreningen. Er generalforsamlingen enige i dette?

Vedtægterne bør tages op igen på den ordinære generalforsamling i foråret 2018.

## **Ad dagsordenens pkt. 6-9. Valg**

I udkast til vedtægter foreslås, at regnskabet følger kalenderåret (§ 13, stk. 2), og at ordinær generalforsamling (GF) afholdes senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning (§ 6, stk. 2). Det vil typisk sige i februar.

For at sikre kontinuitet i bestyrelsen foreslås der særlige valgperioder ved den stiftende generalforsamling:

- **Valg af formand for 1½ år** (frem til ordinær GF marts 2019)  
Den forberedende gruppe finder det vigtigt, at formanden vælges af alle på en generalforsamling.
- **Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer**
  - 2 bestyrelsesmedlemmer for 1½ år (frem til ordinær GF marts 2019)
  - 2 bestyrelsesmedlemmer for ½ år (frem til ordinær GF marts 2018)
- **Valg af 2 suppleanter for 1½ år** (frem til ordinær GF marts 2019)
- **Valg af 2 suppleanter for ½ år** (frem til ordinær GF marts 2018)
- **Valg af revisor for 1½ år** (frem til ordinær GF marts 2019)
- **Valg af revisorsuppleant for 1½ år** (frem til ordinær GF marts 2019)

## **Ad dagsordenens pkt. 10. Kontingent**

Arbejdsgruppen foreslår et årligt kontingent på 150 kr. pr. person, og at kontingent indbetalt i 2017 gælder frem til udgangen af 2018.

Så snart foreningen er stiftet, og bestyrelsen har konstitueret sig og anskaffet et CVR-nummer, etableres foreningens bankkonto. Herefter meddeles bankoplysningerne til medlemmerne med henblik på indbetaling af kontingent.

**Hvis** du overvejer at stille op som **formand eller bestyrelsesmedlem**, så send dit navn til Leni Ammentorp Jacobsen i KAB, laj@kab-bolig.dk. Men opstilling kan også ske på selve mødet. Hver kandidat bedes forberede et oplæg på max. 2 minutter om, hvorfor han/hun gerne vil vælges til foreningens bestyrelse!

Hvis du gerne vil stille op som bestyrelsesmedlem eller revisor, men er forhindret i at deltage i den stiftende generalforsamling, så send dit navn og en fuldmagt til Leni.

Og så skal vi have fundet et **godt** navn til foreningen – forslag modtages gerne på forhånd til Leni.

Med venlig hilsen og på gensyn -

### **Bofællesskabets forberedende arbejdsgruppe:**

Lise Nielsen  
Elsebeth Thorlak  
Anne-Vibeke Kirkemann

Susanne Palsig