

Seniorbofællesskab Tingbjerg-Husum**Vedtægter for Seniorbofællesskabsforeningen xx – forslag til GF**

- § 1 Foreningens navn er xx.
- § 2 Foreningen er knyttet til indsatsen for at etablere et eller flere seniorbofællesskaber i Tingbjerg-Husum.
- § 3 Stk. 1 Foreningens formål er at skabe fællesskab gennem socialt og kulturelt samvær mellem foreningens medlemmer med henblik på at lære hinanden at kende, opbygge og vedligeholde fællesskabet og give senere tilkommende medlemmer/beboere indblik i bofællesskabets kultur.
- Stk. 2 Foreningens bestyrelse repræsenterer medlemmerne i overordnede forhold af betydning for hele interessegruppen. Frem til etablering af en formel afdelingsbestyrelse er foreningens bestyrelse talsmand for foreningens medlemmer over for boligselskabet og byggeriets parter.
- Stk. 3 Foreningens medlemmer forventes at deltage aktivt i foreningens møder og aktiviteter.
- § 4 Stk. 1 Alle aktivt interesserede har adgang til at blive medlemmer af foreningen.
- Stk. 2 Procedure for optagelse af medlemmer tages op til drøftelse på foreningens ordinære generalforsamling i foråret 2018.
- Stk. 3 Stemmeberettigede medlemmer af foreningen er medlemmer, der har betalt kontingent for det senest afsluttede regnskabsår. Dette gælder dog ikke for den stiftende generalforsamling.
- Stk. 4 Hver husstand har 2 stemmer i alle afstemninger.
- Stk. 5 Der kan ikke stemmes med fuldmagt ved generalforsamlinger.
- § 5 Foreningens struktur består af en generalforsamling og en bestyrelse samt af nedsatte udvalg og arbejdsgrupper, der alle arbejder for foreningens formål.
- § 6 Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

- Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- Stk. 3 Indkaldelse sker skriftligt pr. mail senest 4 uger før afholdelse af ordinær generalforsamling.
- Stk. 4 Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 2 uger før afholdelse af generalforsamlingen. Bestyrelsen udsender dagsorden samt indkomne forslag til medlemmerne senest 1 uge før afholdelse af generalforsamlingen.
- Stk. 5 Kun medlemmer, som rettidigt har indbetalt kontingent, kan deltage i og stemme på generalforsamlinger. Dette gælder dog ikke for den stiftende generalforsamling.
- Stk. 6 Beslutninger på generalforsamlinger træffes med almindeligt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, undtagen beslutninger efter §§ 15 og 16.
- Stk. 7 Kun stemmeberettigede medlemmer er valgbare til bestyrelsen. Dette gælder dog ikke for den stiftende generalforsamling.
- Stk. 8 Alle personvalg afgøres ved skriftlig afstemning. Ligeledes foretages skriftlig afstemning, hvis mindst ét stemmeberettiget medlem begærer det, og mindst ét andet stemmeberettiget medlem støtter det. Der vælges et stemmeudvalg på 3 personer.

§ 7 Dagsorden til ordinær generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning
3. Tilbage melding fra udvalg
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget
6. Indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Fastsættelse af kontingent for indeværende regnskabsår
12. Eventuelt

- § 8 Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når vigtige beslutninger skal træffes, som ikke kan afvente afholdelse af ordinær generalforsamling.
- Stk. 2 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når en tredjedel af medlemmerne eller et flertal af bestyrelsen beslutter det.
- Stk. 3 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling udsendes med motiveret dagsorden og med 1 uges varsel til medlemmerne senest 1 uge efter, at beslutning om dens afholdelse er truffet.
- § 9 Stk. 1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, herunder formanden, samt 2 suppleanter, alle valgt af generalforsamlingen blandt de stemmeberettigede medlemmer.
- Stk. 2 Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Suppleanterne vælges for 1 år ad gangen.
- Stk. 3 På den stiftende generalforsamling vælges dog formand og 2 bestyrelsesmedlemmer for 1½ år og 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter for ½ år.
- Stk. 4 Suppleanter indtræder som bestyrelsesmedlemmer i den angivne valgperiode i den rækkefølge, deres respektive stemmetal angiver.
- Stk. 5 Genvalg kan finde sted til ethvert generalforsamlingsvalgt hverv.
- Stk. 6 Et fraværende medlem kan vælges til bestyrelsen eller som revisor, såfremt der foreligger skriftligt tilsagn fra vedkommende før generalforsamlingens afholdelse.
- Stk. 7 I tilfælde af stemmelighed foretages omvalg blandt de berørte opstillede.
- § 10 Stk. 1 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.
- Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, herunder enten formand eller næstformand.
- Stk. 3 Såfremt formanden udtræder af bestyrelsen, fungerer næstformanden som formand indtil førstkommende generalforsamling.

- Stk. 4 Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder inden valgperiodens udløb, indtræder suppleanten, som derefter sidder til førstkommande ordinære generalforsamling.
- Stk. 5 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- Stk. 6 Formand og næstformand tegner i fællesskab foreningen udadtil. Kasserer tegner foreningen i forbindelse med foreningens bankkonto.
- Stk. 7 Bestyrelsen kan dele opgaver ud til andre medlemmer og nedsætte udvalg og arbejdsgrupper.
- Stk. 8 Bestyrelsen kan udelukke et medlem af foreningen, hvis opførelse strider mod foreningens vedtægter eller øvrige regler. Ved eksklusion skal sagen, såfremt det ekskluderede medlem ønsker det, behandles på førstkommande generalforsamling som et særskilt punkt på dagsordenen.
- § 11** Stk. 1 Hvert år vælger generalforsamlingen en revisor.
- Stk. 2 På den stiftende generalforsamling vælges revisor for 1½ år.
- § 12** Stk. 1 Regnskabsåret er sammenfaldende med kalenderåret.
- Stk. 2 Det reviderede regnskab forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
- § 13** Stk. 1 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Kontingentet følger regnskabsåret.
- § 14** Stk. 1 Medlemmernes indbetalinger indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn.
- Stk. 2 Kasserer kan foretage udbetalinger fra kontoens netbank under ansvar over for bestyrelsen.
- Stk. 3 Kontingent for indeværende regnskabsår skal være indgået på foreningens konto senest 2 måneder efter afholdelse af ordinær generalforsamling.

- § 15 Stk. 1 Disse vedtægter kan alene ændres på en generalforsamling. Hertil kræves to tredjedels flertal af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer.
- Stk. 2 Opnås almindeligt flertal, men ikke to tredjedels flertal som krævet i henhold til stk. 1, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i § 9 med ændring af vedtægterne som eneste punkt på dagsordenen. På denne generalforsamling kan vedtægterne ændres med almindeligt flertal.
- § 16 Stk. 1 Foreningen kan opløses af generalforsamlingen. Hertil kræves to tredjedels flertal af samtlige stemmeberettigede medlemmer.
- Stk. 2 Opnås almindeligt flertal, men ikke to tredjedels flertal som krævet i henhold til stk. 1, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i § 9 med foreningens opløsning som eneste punkt på dagsordenen. På denne generalforsamling kan foreningen opløses med almindeligt flertal.
- Stk. 3 I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder dens midler medlemmerne i lige store andele.
- § 17 Hvis et medlem melder sig ud af foreningen, refunderes forudbetalt kontingent ikke.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 23. august 2017

Formand

Dirigent

Dato

Dato