



**Svar på forudgående høring om kommuneplantillæg vedr.
butiksstørrelser for detailhandel**

Brønshøj-Husum
Lokaludvalg
Kobbelvænget 65

Brønshøj-Husum Lokaludvalg kvitterer for at blive tidligt inddraget i planerne om at tillade større butikker i København, op til 5.000 m² i bymidten og i bydelscentre imod i dag henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m².

Telefon

3881 1049

E-mail

EA4V@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800275

Som årsag til, at et kommuneplantillæg med nævnte indhold fremsættes nu og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgswarebutikker i City.

Den kommende lokalplan for Altikon området (Gadeland lokalplanen) i Husum forventes imidlertid at tillade en stor udvalgswarebutik på op til 5.000 m². En forudsætning for denne lokalplan er altså at det aktuelle forslag til kommuneplantillæg bliver vedtaget. Forslaget er med andre ord også meget relevant for vores lokalområde.

I høringssvaret på den interne høring om Altikon området tidligere på året skrev vi bl.a.:

”Det vil være ønskværdigt at planlægge stueetagen mod Frederikssundsvej med udadvendte servicefunktioner, som kan understøtte et livligt strøggadeforløb og samtidig kan skabe en torvelignende forbindelse til Husum Bypark på den anden side af Frederikssundsvej. Brede fortove, udeservering og gode overgange over Frederikssundsvej kan bidrage til dette.”

Desuden udtrykte vi en bekymring for, hvordan en sådan stor udvalgswarebutik ville påvirke den lokale strøghandel.

Vi tager ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat:

- at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv.
- at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myldretidsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier.

14-12-2017

Med venlig hilsen

Erik Fisker
Formand

Palle Lolk
Formand Byudviklingsudvalget

