

20. maj 2019

## Hørings svar vedr. Helhedsplanen for Bystævneparken

Sagsbehandler

Ditte Tøfting-Kristiansen

Overordnet set er Brønshøj-Husum Lokaludvalg enig i de visioner, der ligger til grund for helhedsplanen for Bystævneparken, og ser derfor frem til, at de foreløbige skitser udmøntes i egentlige planer.

Lokaludvalget afholdt 9. maj et åbent borgermøde om helhedsplanen. 50 naboer, beboere og andre interesserede deltog i mødet. Synspunkter fra borgermødet har bidraget til dette høringssvar.

### Samspil mellem institutioner, beboere og omkringliggende kvarterer

Lokaludvalget bifalder planen om at placere skolen i centrum af bebyggelsen og idéen om, at skolen skal fungere som et naturligt mødested for lokalsamfundet – også uden for skoletid. Lokaludvalget mener, at det er vigtigt at gennemtænke sammenhængen mellem skolen og det omkringliggende samfund igennem. Her tænkes der blandt andet på hvordan skolesporene skal fungere, hvilke roder der skal indgå i skoledistriktet og om der skal være tale om en ren indskolingskole, mellemskole eller overbygningsskole. Det er også centralt, at der aktivt bliver arbejdet med, at skolen kan blive samlingssted for lokalsamfundet, foreninger mv. også gerne for beboere fra de omkringliggende kvarterer.

Lokaludvalget bifalder ligeledes, at interaktion mellem forskellige grupper i området samtænkes. Fx mellem plejehjemsbeboere og børn på skolen og i institutioner. Men synes også her, at det er vigtigt at beboerne omkring bebyggelsen også indtænkes i samspillet.

I forhold til de andre funktioner i bydelen, vil det være hensigtsmæssigt, hvis en café eller restaurant tilknyttet ældrebeboelsen – som Stævnemødet i dag – også henvender sig til andre beboere i såvel Bystævneparken som de omkringliggende kvarterer.

### Selve bebyggelsen

Brønshøj- Husum Lokaludvalg er bekymret over den høje bebyggelsesprocent, og mener helt klart, at en bebyggelsesprocent på 100% er at foretrække fremfor en bebyggelsesprocent på 110%. Ligeledes er lokaludvalget bekymret over højden af byggeriet. Specielt mod Vestvolden, hvor lokaludvalget frygter, at de planlagte 11 etager vil dominere voldens egenartede karakter. Lokaludvalget håber i denne sammenhæng, at man

**Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65

2700 Brønshøj

EAN nummer

5798009800275

tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Det er centralt for lokaludvalget er, at boligerne i Bystævneparken bliver så varierede som muligt, og udvalget ønsker en prioritering af boliger med alternative boformer, herunder seniorbofællesskaber.

Et andet ønske fra lokaludvalget er, at der bliver etableret et lægehus i området, hvor der både er plads til praktiserende læger og andre sundhedsfunktioner. Allerede i dag er der udpræget mangel på læger i bydelen, og ud over at afhjælpe dette behov, vil lægehuset kunne spille en central funktion i at integrere hele bebyggelsen i området og måske være med til at forbedre sundhedstilstanden i hele bydelen.

Lokaludvalget håber videre, at der bliver stillet krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger for øje for eksempel med begrønning på facaderne. Samtidig er det vigtigt fra begyndelsen at tænke de kreative og kulturelle elementer ind i bebyggelsen.

### **Trafik**

Brønshøj-Husum Lokaludvalg mener, at manglen på en sammenhængende trafikplan for hele området er projektets helt store akilleshæl (området afgrænset af Mørkhøjvej, Frederikssundsvej, Åkandevej og til kommunegrænsen i nord).

Med de mange nye institutionspladser samt skolebyggeri anerkender lokaludvalget at der kommer en udvikling, der vil medføre øget transportbehov, men ser store problemer i at trafikken i området bliver øget. Allerede i dag bliver biveje brugt til at undgå kø-kørsel på Frederikssundsvej.

Derudover vil trafikken på Gadelandet højst sandsynligt blive øget. Lokaludvalget har længe ønsket bedre forhold for cyklister på Gadelandet, og et projekt for dette er med i kommunens cykelprioriteringsplan. Det vil være hensigtsmæssigt at dette projekt blev prioriteret, så også cykeltrafikken til og fra området kan tilgodeses.

Lokaludvalget er skeptisk overfor en åbning af Ærtebjergvej og en forøgelse af transporten på til 500 bilture om dagen og 100 bilture på Gårdtoftevej. Åbning af de omkringliggende villaveje vil ændre karakteren af området, og lokaludvalget foreslår – i tråd med villaejerne omkring Bystævneparken - at man åbner for gang og cykeltrafik, mens biltrafikken ledes af Bystævnet.

Lokaludvalget mener derfor, at det er af yderste vigtighed, at der bliver udarbejdet en trafikal helhedsplan for trafikafvikling i hele området omkring Bystævneparken

En trafikals helhedsplan skal også tage højde for kommende skybrudsplaner. Specifikt forventer lokaludvalget, at trafikplanlægningen tager højde for det klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med Hofor A/S om, og som blandt andet omfatter ændringer i vejforløbet på rtebjergvej.

Samtidig er det også vigtigt, at den offentlige transport til området gennemtænkes. Selvom der er planer om en letbane, skal man planlægge, hvordan den offentlige transport vil betjene området, indtil en sådan vil blive etableret.

### **Miljø, naturbeskyttelseslinjer og LAR**

Lokaludvalget forventer at naturbeskyttelseslinjerne, særligt langs Vestvolden, bliver overholdt, og at der kun i begrænset og nødvendigt omfang søges dispensationer. Samtidig håber lokaludvalget, at man vil benytte anledningen til at tænke intelligente LAR-løsninger i forbindelse med Vestvolden og i øvrigt at man i øvrigt, som tidligere nævnt, tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen  
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk  
Formand for Byudviklingsudvalget